

Comune di Caraglio (Cuneo)

**Comune di Caraglio (Provincia di Cuneo).**

**Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 28 ottobre 2025. OGGETTO: VARIANTE STRUTTURALE N. 1 AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 15 E 17 COMMA 4 DELLA L.R. N. 56/1977. – VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI E PROPOSTE PERVENUTE AL PROGETTO PRELIMINARE E APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO AI SENSI DELLA L.R. 56/77 ART. 15 COMMA 14.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

-il Comune di Caraglio è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (di seguito P.R.G.C.) formato ai sensi del titolo III della L.R. 56/77, approvato con D.G.R. nr. 68 -34.760 del 23/01/1990 e successiva revisione approvata con D.G.R. 31-12745 del 07/12/2009. La precitata revisione urbanistica recepisce la Variante Strutturale n. 5/2003 di adeguamento al Piano Assetto Idrogeologico avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 29/12/2003.

Omissis

### DELIBERA

1) DI RICHIAMARE la sopra esposta premessa a fare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) DI CONTRO DEDURRE in funzione di quanto contenuto nell'elaborato "OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI AL PROGETTO PRELIMINARE VS1" (allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale) ed in particolare:

ACCOGLIERE le n. 7 osservazioni individuate con i seguenti numeri: 1-18-19-23FT-24FT-25FT-26FT.

ACCOGLIERE PARZIALMENTE le n. 14 osservazioni individuate con i seguenti numeri: 2-3-4-5-7-9-10-11-13-15-16-17-20-27FT.

NON ACCOGLIERE le n. 6 osservazioni individuate con i seguenti numeri: 6-8-12-14-21-22.

RECEPIRE le indicazioni a verbale del 1° Tavolo tecnico del 27/11/2024 del Gruppo di Lavoro Interdisciplinare sulla Variante strutturale n. 1 al PRGC del Comune di Caraglio.

Successivamente

Omissis

### DELIBERA

DI APPROVARE, ai sensi della L.R. 5.12.1977 n. 56 art.15, comma 14 il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 1 al vigente Piano Regolatore Generale Comunale redatta dai professionisti esterni costituenti il Raggruppamento Temporaneo di cui l'Arch. Gambino Raffaella è Capogruppo, che si compone dei seguenti elaborati:

TAV. n. A.1 - USO DEL SUOLO scala 1:10.000;

TAV.n. A.2 - CONSUMO DI SUOLO scala 1:10.000;

TAV.n. A.3 - STATO ATTUATIVO PRG scala 1:6.000;

RELAZIONE ILLUSTRATIVA VS1;

TAV. n. 2 - INSIEME TERRITORIALE scala 1:25.000;

TAV. n. 3.1 - ASSETTO GENERALE - TAVOLA DI SINTESI SUD scala 1: 5.000;

TAV.n. 3.2 - ASSETTO GENERALE - TAVOLA DI SINTESI NORD scala 1: 5.000;

TAV.n. 4.1 - CONCENTRICO NORD scala 1: 2.000;

TAV.n. 4.2 - CONCENTRICO SUD scala 1: 2.000;

TAV.n. 5 - FRAZIONI scala 1: 2.000;  
TAV.n. 6 - CENTRO STORICO scala 1: 1.000;  
NORME DI ATTUAZIONE;  
SCHEDE DELLE AREE;  
SCHEDE QUANTITATIVA DEI DATI URBANI VS1;  
OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI alla Proposta Tecnica di Progetto Preliminare VS1;  
OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI al Progetto Preliminare VS1;  
RELAZIONE SUL RECEPIMENTO DEI PARERI DEGLI ENTI SOVRAORDINATI  
PERVENUTI SULLA PROPOSTA TECNICA DI PROGETTO PRELIMINARE;  
-Determina del Responsabile del Servizio Tecnico -settore urbanistica- n. 858/26 del 01/12/2022;  
-Verbale dell'O.T. datato 30 novembre 2022 n. 17184 di Protocollo;  
-Verbale dell'O.T. n. 18562 in data 21.12.2023 sull'esclusione dalla procedura di verifica  
preventiva di assoggettabilità a VAS del Progetto Preliminare di Variante Strutturale n. 1;  
VERIFICA DI COMPATIBILITÀ ACUSTICA (a firma Ing. Franco Bertellino);  
RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA INTEGRATIVA Vs1 (PERICOLOSITA' DEL  
FONDOVALLE DEL T.GRANA) -aggiornamento: ottobre 2025 (a firma del dott. geol. Innocenti  
Marco);  
ALLEGATO 1 TAVOLA DI CONFRONTO FRA I CAMPI DI INONDAZIONE (Tr = 200 anni)  
DEL FONDOVALLE DEL T. GRANA RELATIVI ALLO STATO DI FATTO E DI PROGETTO  
CONSEQUENTE  
ALL'ABBATTIMENTO E ALLA RICOSTRUZIONE DEL PONTE DI VIA GIOVANNI  
ARMANDO;  
RELAZIONE GEOLOGICO-TECNICA integrativa vs1 relativa alle aree interessate da nuovi  
insediamenti o da opere pubbliche di particolare importanza (agg. ottobre 2025 a firma del dott.  
geol. Innocenti Marco);  
TAV.2 CARTA GEOMORFOLOGICA E DEI DISSESTI (agg. 2025) (a firma del dott. geol.  
Innocenti Marco) scala 1:10.000;  
TAV.6 CARTA DI SINTESI della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione  
urbanistica (agg. 2025) (a firma del dott. geol. Innocenti Marco) scala 1:10.000;  
Studio di MICROZONAZIONE SISMICA livello 1 (O.C.D.P.C. n°171 del 19/06/2014 - D.G.R.  
n°20-1250 del 30/03/2015 (redatto da Dr. Geol. Matteo Collareda);  
Carta geologico-tecnica (a firma del Dr. Geol. Matteo Collareda) Scala 1:10.000;  
Carta delle indagini (a firma del Dr. Geol. Matteo Collareda) Scala 1:10.000;  
Carta delle frequenze (a firma del Dr. Geol. Matteo Collareda) Scala 1:10.000;  
Carta delle microzone omogenee in prospettiva sismica (a firma del Dr. Geol. Matteo Collareda)  
Scala 1:10.000;  
RELAZIONE Finale con n. 2 planimetrie allegate (Studio idraulico di approfondimento a firma  
dell'Ing. A.Selleri) Settembre 2024;  
I sopraelencati ELABORATI sono allegati, stante la mole, mediante pubblicazione sul sito web  
istituzionale  
<http://www.comune.caraglio.cn.it/>  
nella sezione Amministrazione trasparente, Pianificazione e Governo del Territorio, Deliberazioni  
adozione/approvazione PRGC/Zonizzazione/SUE, nella cartella "PROGETTO DEFINITIVO di  
Variante Strutturale n. 1 al vigente P.R.G.C." all'indirizzo  
<https://www.comune.caraglio.cn.it/Menu?IDDettaglio=315832>  
a formarne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento ed in adempimento agli artt.  
39 (Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio) e 40 (Pubblicazione e accesso  
alle informazioni ambientali) del D. Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di  
accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle  
pubbliche amministrazioni";

DI DARE ATTO:

- di aver recepito integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione e valutazione conclusasi in data 17 luglio 2025 così come previsto all'art. 15, comma 14 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- che il predetto Progetto Definitivo di variante strutturale ha comportato l'adeguamento al PAI del bacino del fiume Po perfezionando la Carta di sintesi e del dissesto per le sole parti interessate dalle fasce fluviali del Torrente Grana (vedasi Relazione illustrativa vs1 Cap. 1.8 Verifiche geologiche in relazione allo studio AIPO sulle aste fluviali Grana-Mellea pag. 9 e seguenti);
- in conformità di quanto previsto dalla D.G.R. n. 2-6683 del 4 aprile 2023 (BU15 13/04/2023) e al fine di monitorare il consumo di suolo in merito ad eventuali successive varianti al PRGC, che i dati finali relativi al consumo di suolo, sia in termini di superficie, sia in termini di incremento percentuale sono:

Verifica consumo di suolo della variante ai sensi dell'art 31 del PTR 5,67 ha

Incidenza su CSU definito delibera regionale pari a 1,86% < al 3% (9,15 ha)

-Che i dati quantitativi globali del P.R.G.C., determinati ai sensi della L.U.R., relativamente al Progetto DEFINITIVO sono i seguenti:

- Quantità globale aree per servizi P.R.G. 2009 25,05 mq./ab.;
- Quantità globale aree per servizi 29,24 mq./ab.;
- Capacità Insediativa Residenziale P.R.G. 2009 13.188 abitanti;
- Capacità Insediativa Residenziale 13.347 abitanti;
- Capacità Insediativa non Residenziale P.R.G. 2009 866.017 mq.;
- Capacità Insediativa non Residenziale 591.734 mq.

-Che in seguito a verifiche puntuali effettuate dall'Ufficio Tecnico comunale:

- le nuove previsioni edificatorie previste dalla Vs1 non interessano terreni agricoli vincolati all'inedificazione ai sensi dell'art. 25 della L.r. del Piemonte n. 56/77;
- l'eventuale nuova attribuzione di altra destinazione d'uso di fabbricati esistenti vincolati al "mantenimento d'uso agricolo" ai sensi precitata Legge è stata una scelta pianificatoria rimessa alla discrezionalità del Comune.

-Che il presente provvedimento è conforme alle disposizioni in materia di valutazione dell'impatto economico. Nell'elaborato RELAZIONE ILLUSTRATIVA VS1 (a pag. 219) 5.6 -La reiterazione dei vincoli sulle aree destinate a servizi- vengono individuate le modalità di gestione degli indennizzi conseguenti alla reiterazione dei vincoli su aree in proprietà privata assoggettate al vincolo preordinato all'esproprio, necessario all'attuazione dell'opera pubblica urbanizzativa (strada, spazi pubblici a verde, gioco sport ecc.) compresa la previsione di una nuova strada comunale (prevista dal Piano Regolatore a collegamento tra la via Tevere e la via Vecchia di Busca) al fine di completare gli isolati urbani, che richiede una stanziamento a bilancio di una somma di € 3.700,00 quale indennizzo.

La predetta somma è già stata accantonata in sede di conto consuntivo 2024 in avanzo di amministrazione.

-Che ai fini dell'efficacia della variante strutturale, che ha comportato l'adeguamento PAI, dovrà essere preliminarmente in vigore il decreto di approvazione del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale del Fiume Po (il giorno successivo alla pubblicazione sul sito istituzionale dell'Autorità di bacino distrettuale <https://www.adbpo.it/contatti/>)

DI DISPORRE, conferendo mandato all'Ufficio Tecnico comunale, che:

-successivamente all'approvazione del quadro del dissesto con decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino distrettuale del fiume Po e alla susseguente trasmissione alla Regione della presente deliberazione, unitamente agli atti approvati dal Consiglio Comunale afferenti tutta la documentazione del Progetto Definitivo di variante urbanistica approvata, la presente deliberazione di approvazione sia pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;

-il Progetto Definitivo di variante urbanistica approvata sia esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune di Caraglio.

Caraglio,

Il Responsabile del Servizio Tecnico -Area edilizia ed urbanistica-Bruno Pellegrino.